

Эксперт: Дубовик Александр Евгеньевич  
 Телефон: +7 (926) 776-90-64  
 e-mail: 89267769064@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13

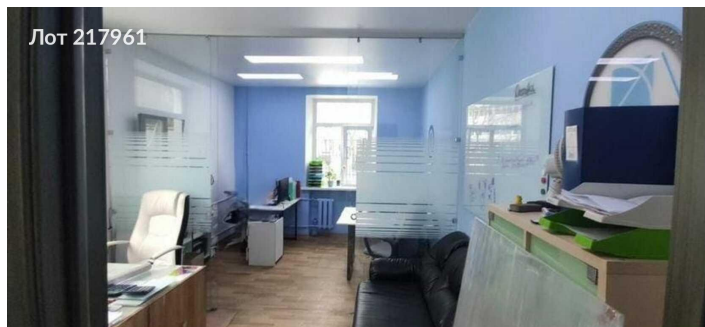
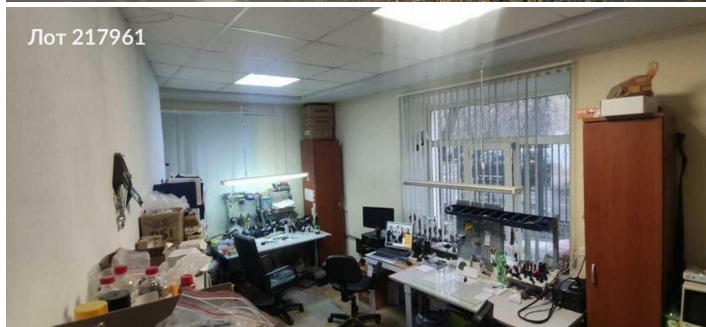
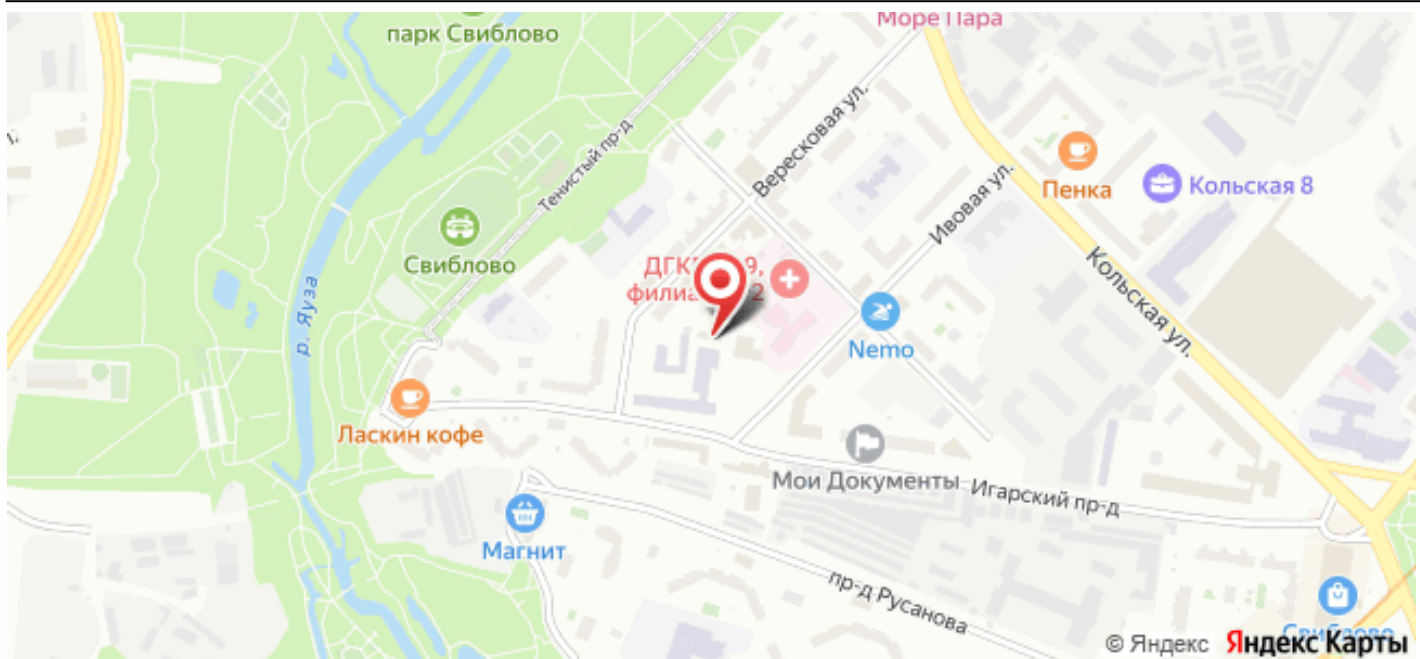


**ЛОТ № 217961**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ИГАРСКИЙ ПРОЕЗД, 2С2**

**Продается здание**  
**65 000 000 рублей**

Продается в пешей доступности от метро Свиблово комплекс зданий общей площадью 506.1 кв.м расположенных на огороженном участке 21 сотка ( в аренде у города до 19.04.2055 ,кадастровый номер 77:02:0014009:46 ) Эл.мощность 100 кВт !! с возможностью увеличения ( на территории примыкает к зданию трансформаторная подстанция ТП, см.фото2 ) Состоит из: 1. Двухэтажное здание площадью 341.2 кв.м ( у одноэтажной части есть возможность достройки второго этажа полностью, что дополнительно увеличит площадь на 120 кв.м ) 2. Одноэтажное здание ( половина здания также ТП, вторая половина площадью 88,9 кв.м с двумя входами отапливаемое с санузлом, потолки 3.3м, делается ремонт, см.фото ) 3. Одноэтажное здание из 5ти кирпичных капитальных гаражей, общей площадью 76кв.м. Отопление от эл.котла, водоснабжение централизованное . Территория огорожена, есть один вход и два въезда через ворота на участок с двух улиц. .В настоящее время есть арендаторы на краткосрочных договорах ( МАП в районе 600 т.р. ) Продает собственник физ.лица,без обременений.

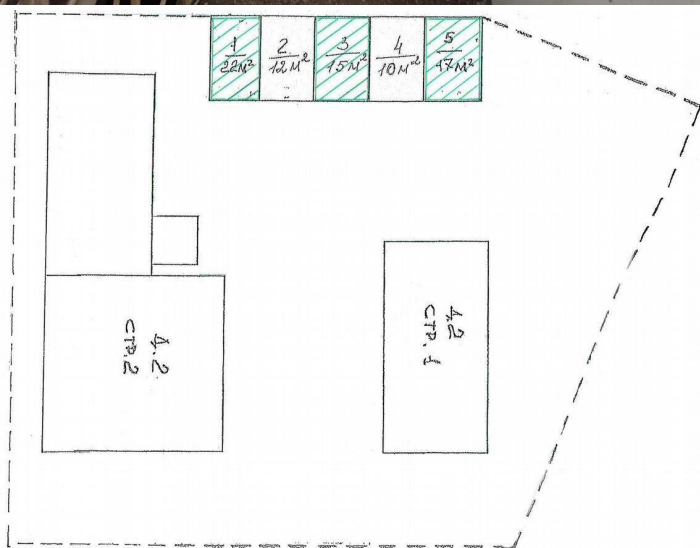
Тип сделки	Продажа	Бесплатная парковка	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Класс здания	В
Подтип	здание	Линия	иная
Метро	Свиблово	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	Пешком	Форма собственности	в аренде
Время до метро	8 мин.	Площадь участка	21 сот.
Этажей	2	Тип здания	Нежилое
Высота потолков	3.3 м.	Форма налогообложения	УСН
Общая площадь	506.1 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Состояние	Типовой ремонт	Вентиляция	Приточная
Тип парковки	Наземная	Кондиционирование	Местное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Спринклерная
Количество мест	10 шт.	Добавлено	2025-02-21 13:46:11



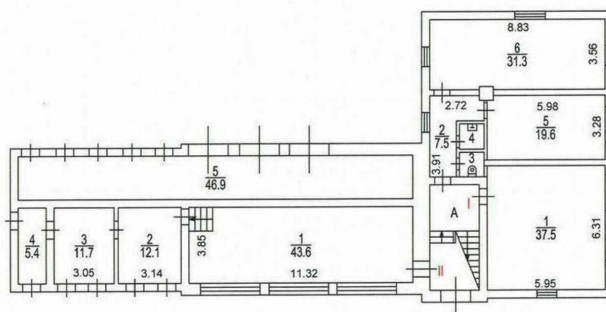
Лот 217961



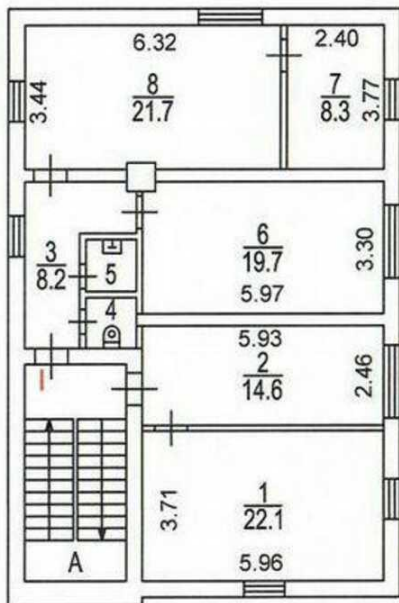
Лот 217961



1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ



1 ЭТАЖ

